

# 不動産売却 お手伝いキャンペーン

キャンペーン期間 2021.4.19 月 ~ 6.30 水

商品券  
プレゼント

キャンペーン期間中に不動産査定のご相談、売却のご依頼をいただいたお客様に  
商品券をプレゼント！

査定のご相談で  
**1,000**  
円分

対象：期間中に弊社へ不動産売却に  
関するご相談・査定依頼を  
いただいたお客様

さらに  
売却のご依頼で  
**4,000**  
円分

対象：期間中に弊社の物件査定価格の  
範囲内で弊社と3ヶ月の  
専任媒介契約を締結して  
いただいたお客様

※売却査定受付及び媒介契約の締結は、鹿児島市内を中心とした弊社の営業可能エリア内物件に限らせていただきますのでご了承ください。※査定依頼物件や売却依頼物件は、物件の所有者ご本人のご依頼及び同意が必要です。※本キャンペーンのプレゼントは売却をご検討中のご本人のみを対象とさせていただきます。契約締結やご成約者、ご依頼者が複数人いらっしゃる場合は、代表者1名への進呈とさせていただきます。※プレゼントは査定後および専任媒介契約締結後の進呈とさせていただきます。※プレゼントは予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。※2021年6月30日までにご相談いただいた物件が対象となります。

安心

宅地建物取引士の資格を持つスタッフが、豊富な経験と知識を活かして、お客様の要望に対し丁寧に、誠実にお応えします。

信頼

1985年の設立以来、地域に根差し、気候風土を知り尽くした地元密着の会社として、お客様との信頼関係を大切にしております。

売買仲介も  
買い取りも

¥0

無料相談



無料査定



秘密厳守

日本ガスグループ  
日本ガス住設株式会社

- 宅地建物取引業：鹿児島県知事(2)第5935号
  - 特定建設業：鹿児島県知事許可(特-1)第10573号
  - (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
九州不動産公正取引協議会加盟
- 〒890-0082 鹿児島市紫原6丁目17番2号  
受付時間/8:30~17:30(月~金)  
URL / www.ngju.co.jp

新築・リフォームも承ります



☎ 099-253-2600

こちらのQRコードからも  
お問い合わせいただけます。



(担当：三輪・中村)

日本ガス住設

検索

日本ガス住設の公式SNSでは、  
みなさまの暮らしをもっと豊かにする  
情報をお届けしています。



Facebook



Instagram

チラシ有効期限 / 2021.6.30

# 不動産売却の流れ

不動産売却の流れを把握しておくことで、その後の手続きがスムーズになります。売却を検討中の方はぜひ参考にご覧ください。日本ガス住設では、お客様の要望にあった売却方法を専門スタッフが親身になってご提案させていただきます。

## 仲介の場合

不動産会社（日本ガス住設）に購入希望者（買主）を探してもらい売却を行います。時間の制限がそれほどなく、出来るだけ高い金額で売りたい方に向いています。



売却のご相談



物件の調査・査定



媒介契約の締結



販売活動スタート



不動産売買契約



引渡し前の各準備



残代金授受各種申請手続き



引渡し

## 買取の場合

不動産会社（日本ガス住設）が直接買主として購入します。多少安くなっても、すぐに売りたい方に向いています。



売却のご相談



物件の調査・査定



不動産売買契約



引渡し前の各準備



残代金授受各種申請手続き



引渡し

## 不動産情報

他にも多数売り出し物件をご用意しております。まずはお気軽にご連絡ください。

※ 記載情報は 2021 年 4 月 19 日時点のものです。

### 売マンション

中央駅、天文館へのアクセス良♪

### 朝日プラザ高麗町 205

物件価格 **350** 万円

モニタ付きオートロック、即入居可

●所在：鹿児島市高麗町 ●専有面積：内法 16.32 m<sup>2</sup> ●構造：SRC・11 階建 / 2 階部分 ●間取：1K ●用途地域：商業地域 ●築年月：1991 年 12 月 ●管理費：5,830 円 / 月 ●修繕積立金：3,500 円 / 月 ●現況：空家 ●交通：市電 新屋敷電停徒歩 9 分 ●取引形態：仲介



### 中古戸建

見ごたえのある鉄筋コンクリート造です！

### 西坂元町

物件価格 **2,580** 万円

室内外程度良好

●所在：鹿児島市西坂元町 ●土地面積：200.61 m<sup>2</sup> (60.68 坪) ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●建物種類：居宅 ●構造：RC・地下 1 階付 2 階建 ●床面積：158.4 m<sup>2</sup> (47.91 坪) ●築年月：昭和 63 年 7 月 ●交通：伊敷団地北口バス停徒歩 4 分 ●取引形態：仲介



### 売地

土地広々 129 坪!!

### 下福元町

物件価格 **480** 万円

福平小学校まで 1600m

●所在：鹿児島市下福元町 ●土地面積：427 m<sup>2</sup> ●地目：畑 ●現況：更地 ●区域区分：市街化調整区域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●交通：JR 指宿枕崎線 五位野駅徒歩 25 分 ●取引形態：仲介



### 売地

新規分譲地 (2021 年 8 月完成予定) 清和小学校まで約 450m

### 清和 3 丁目

物件価格 **1,580** 万円

●所在：鹿児島市清和 3 丁目 ●土地面積：194.58 m<sup>2</sup> (58.86 坪) ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：60% ●交通：竹之迫バス停徒歩 4 分 ●取引形態：売主 ※ 建築条件付

