

冬の

不動産売却 お手伝いキャンペーン

キャンペーン期間

2020.12.1(火) ← 2021.2.28(日)

商品券
プレゼント

キャンペーン期間中に不動産査定のご相談、売却のご依頼をいただいたお客様に
商品券をプレゼント！

査定のご相談で
1,000
円分

さらに
売却のご依頼で
4,000
円分

対象：期間中に弊社へ不動産売却に関するご相談・査定依頼をいただいたお客様

対象：期間中に弊社の物件査定価格の範囲内で弊社と3ヶ月の専任媒介契約を締結していただいたお客様

※売却査定受付及び媒介契約の締結は、鹿児島市内を中心とした弊社の営業可能エリア内物件に限らせていただきますのでご了承ください。※査定依頼物件や売却依頼物件は、物件の所有者ご本人のご依頼及び同意が必要です。※本キャンペーンのプレゼントは売却をご検討中のご本人のみを対象とさせていただきます。契約締結やご成約者、ご依頼者が複数いらっしゃる場合は、代表者1名への進呈とさせていただきます。※プレゼントは査定後および専任媒介契約締結後の進呈とさせていただきます。※プレゼントは予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。※2021年2月28日までにご相談いただいた物件が対象となります。

まずはお気軽にご相談ください

☎ **099-253-2600**

(担当：三輪・中村)

日本ガスグループ
日本ガス住設株式会社

●宅地建物取引業：鹿児島県知事(2)第5935号
●特定建設業：鹿児島県知事許可(特-1)第10573号
〒890-0082 鹿児島市紫原6丁目17番2号
受付時間/8:30~17:30(月~金) ホームページ
URL / www.ngju.co.jp

新築・リフォームも承ります



こちらのQRコードからも
お問い合わせいただけます



SNS開設
いたしました!!
お友だち登録&フォロー、
いいね!を
お待ちしております♪



LINE
公式アカウント



Facebook
公式アカウント



Instagram
公式アカウント

チラシ有効期限 / 2021.2.28

安心

宅地建物取引士の資格を持つスタッフが、豊富な経験と知識を活かして、お客様の要望に対し丁寧に、誠実にお応えします。

信頼

1985年の設立以来、地域に根差し、気候風土を知り尽くした地元密着の会社として、お客様との信頼関係を大切にしております。

売買取介も



¥0

無料相談



無料査定



秘密厳守

買い取りも



不動産売却の流れ

不動産売却の流れを把握しておくことで、その後の手続きがスムーズになります。売却を検討中の方はぜひ参考にご覧ください。日本ガス住設では、お客様の要望にあった売却方法を専門スタッフが親身になってご提案させていただきます。

仲介

仲介の場合

不動産会社（日本ガス住設）に購入希望者（買主）を探してもらい売却を行います。時間の制限がそれほどなく、出来るだけ高い金額で売りたい方に向いています。



メリット

- 一般的な価格で売却できるので**価格が低くなりにくい**。
- 希望価格で売却**できる可能性がある。

デメリット

- 物件の販売条件（販売価格等）により、時間がかかる場合がある。

買取

買取

不動産会社（日本ガス住設）が直接買主として購入します。多少安くなっても、すぐに売りたい方に向いています。



メリット

- 短期間**で売却できる。
- 手間がかからない。
- 契約不適合責任を負わなくていい**。^{※1}
- 周囲に知られない。
- 仲介手数料がかからない**。

^{※1} 欠陥があった場合、損害賠償の対象になること。

デメリット

- 取得税金や再販時の消費税、リフォーム金額など^{※2}諸経費がかかるため、売却金額が相場より低くなる。

^{※2} 市場価格の60%~80%程度が買取り価格の相場。