

# 不動産売却の流れ

不動産売却の流れを把握しておくことで、その後の手続きがスムーズになります。売却を検討中の方はぜひ参考にご覧ください。日本ガス住設では、お客様の要望にあった売却方法を専門スタッフが親身になってご提案させていただきます。

## 仲介の場合

不動産会社（日本ガス住設）が購入希望者（買主）を探して売却を行います。時間の制限がそれほどなく、出来るだけ高い金額で売りたい方に向いています。



### ○メリット

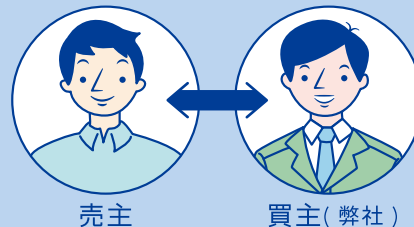
- 一般的な価格で売却できるので**価格が低くなりにくい**。
- **相場を目安にしながら**売却価格を決定できる。
- **希望価格で売却**できる可能性がある。

### △デメリット

- ▲ 物件の販売条件（販売価格等）により、時間がかかる場合がある。
- ▲ 周囲に物件売却を知られる可能性がある。

## 買取の場合

不動産会社（日本ガス住設）が直接買主として購入します。多少安くなっても、すぐに売りたい方に向いています。



### ○メリット

- **短期間**で売却できる。
- 手間がかからない。
- **契約不適合責任を負わなくていい**。<sup>※1</sup>
- 周囲に知られない。
- **仲介手数料がかからない**。

※1 欠陥があった場合、損害賠償の対象になること。

### △デメリット

- ▲ 取得税金や再販時の消費税、リフォーム金額など諸経費がかかるため、売却金額が相場より低くなる。