

土地・戸建住宅・マンション

# 不動産の売却なら

## 日本ガス住設が

## お手伝いします



まずはご相談ください

こんなことに  
お悩みではないですか？

- 不動産をすぐ現金化したい
- 相続後の空き家を売却したい
- 信頼できる業者に頼みたい
- 売却はまだ先の話だけど、早めに準備しておきたい

¥0

無料相談



無料査定



秘密厳守



親切・丁寧

※売却査定受付及び媒介契約の締結は、鹿児島市内を中心とした弊社の営業可能エリア内物件に限らせていただきますのでご了承ください。

※査定依頼物件や売却依頼物件は、物件の所有者ご本人のご依頼及び同意が必要です。

### お問合せはこちら

# 099-253-2600

(担当 三輪・内田)

こちらのQRコードからもお問い合わせいただけます。



SNSでは、みなさまの暮らしをもっと豊かにする情報をお届けしています。



Facebook



Instagram



日本ガスグループ

## 日本ガス住設株式会社

〒890-0082 鹿児島市紫原6丁目17番2号  
受付時間 / 8:30 ~ 17:30(月~金)

- 宅地建物取引業：鹿児島県知事(2)第5935号
- 特定建設業：鹿児島県知事許可(特-1)第10573号
- (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
九州不動産公正取引協議会加盟

日本ガス住設

検索

新築・リフォームも承ります



安心

宅地建物取引士の資格を持つスタッフが豊富な経験と知識を活かして、お客様のご要望に丁寧かつ誠実にお応えします。

信頼

1985年の設立以来、地元の気候風土を知り尽くし、地域に根ざした会社として、お客様との信頼関係を大切にしています。

## 不動産売却の流れ

不動産売却の流れを把握しておくことで、その後の手続きがスムーズになります。売却を検討中の方はぜひ参考にご覧ください。

日本ガス住設では、お客様の要望に合った売却方法を専門スタッフが親身になってご提案させていただきます。



### 仲介の場合

不動産会社(日本ガス住設等)が購入希望者(買主)を探して売却を行います。時間の制限がそれほどなく、できるだけ高い金額で売りたい方に向いています。

| STEP 1   | STEP 2       | STEP 3      | STEP 4        | STEP 5   | STEP 6       | STEP 7           | STEP 8  |
|--|--------------|-------------|---------------|--|--------------|------------------|---------|
| 売却のご相談<br>   | 物件の調査・査定<br> | 媒介契約の締結<br> | 販売活動をスタート<br> | 不動産売買契約<br>  | 引渡し前の各準備<br> | 残代金授受各種申請手続き<br> | 引渡し<br> |
| <p>● メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 一般的な価格で売却できるので<b>価格が低くなりにくい</b>。</li> <li>▶ <b>相場を目安にしながら</b>売却価格を決定できる。</li> <li>▶ <b>希望価格で売却</b>できる可能性がある。</li> </ul> |              |             |               | <p>▲ デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 物件の販売条件(販売価格等)により、時間がかかる場合がある。</li> <li>▶ 周囲に物件売却を知られる可能性がある。</li> </ul> |              |                  |         |

### 買取の場合

不動産会社(日本ガス住設等)が直接買主として購入します。多少安くなっても、すぐに売りたい方に向いています。

| STEP 1  | STEP 2       | STEP 3      | STEP 4  | STEP 5           | STEP 6  |
|---|--------------|-------------|---|------------------|---------|
| 売却のご相談<br>  | 物件の調査・査定<br> | 不動産売買契約<br> | 引渡し前の各準備<br>  | 残代金授受各種申請手続き<br> | 引渡し<br> |
| <p>● メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 短時間で売却できる。</li> <li>▶ 手間がかからない。</li> <li>▶ <b>契約不適合責任*</b>を負わなくていい。</li> </ul> <p><small>※欠陥があった場合、損害賠償の対象になること。</small></p> |              |             | <p>▲ デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 取得税金や再販時の消費税、リフォーム金額など諸経費がかかるため、売却金額が相場より低くなる。</li> </ul> |                  |         |